



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VELIKI BUKOVEC**

**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC  
ZA 2023. GODINU**

Veliki Bukovec, studeni 2022.g.

## UVOD

Općina Veliki Bukovec izrađuje Godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec čija je obveza donošenja utvrđena člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) gdje je propisana obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. S obzirom da se sukladno članku 35. stavku 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Tri su međusobno povezana i ključna dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Veliki Bukovec: *Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.*

Dana 29. rujna 2022. godine Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je Odluku o usvajanju Strategije upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec za razdoblje od 2023. do 2029. godine.

Strategijom upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec određeni su dugoročni ciljevi i smjernice za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec dok se pojedinačnim Godišnjim planovima upravljanja imovinom Općine Veliki Bukovec određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, a sve u svrhu provođenja Strategije.

Upravljanje imovinom Općine Veliki Bukovec podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast te uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Općina Veliki Bukovec raspolaže. Gospodarski i razvojni interesi Općine Veliki Bukovec odrediti će ekonomske koristi koje Općina Veliki Bukovec može imati od korištenja pojedinog oblika imovine. Vlasništvo Općine Veliki Bukovec osigurava kontrolu nad imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva.

Narednih godina struktura ovog Plana će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana dok će se nedostaci pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana.

Ovaj Plan je iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom Općine Veliki Bukovec.

## 1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U KOJIMA OPĆINA VELIKI BUKOVEC IMA POSLOVNI UDIO

Općina Veliki Bukovec ima udjele vlasništva u trgovačkim društvima:

| NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA | SJEDIŠTE / ADRESA              | OIB         | TEMELJNI KAPITAL  | % udjela - VLAS. OPĆINE VELIKI BUKOVEC |
|--------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------|--|
| ČISTOĆA d.o.o. VARAŽDIN  | Ognjena Price 13, Varaždin     | 02371889218 | 13.158.200,00 kn  | 1,11                                   |
| LUKOM d.o.o.             | Koprivnička 17, Ludbreg        | 29732862130 | 11.518.500,00 kn  | 0,26                                   |
| VARKOM d.o.o.            | Trg Bana Jelačića 15, Varaždin | 39048902955 | 233.914.500,00 kn | 1,11                                   |

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u kojima Općina Veliki Bukovec ima poslovne udjele:

- vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama,
- pružanje kvalitetnih usluga od strane trgovačkih društava za potrebe stanovništva Općine Veliki Bukovec.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima Općina Veliki Bukovec obavlja sljedeće poslove:

- prikupljanja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava,
- provodi kontrolu nad zaprimljenom dokumentacijom dostavljenom od strane trgovačkih društava,
- čelnik prisustvuje Skupštinama trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Veliki Bukovec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku na znanje Izjavu o fiskalnoj odgovornosti, popunjeni Upitnik i drugu popratnu dokumentaciju.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I OSTALIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovnim prostorima smatraju se poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

| POSLOVNI I OSTALI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC  |                |                            |
|--|----------------|----------------------------|
| naziv /namjena prostora  | m <sup>2</sup> | k.č./k.o.                  |
| Poslovni prostor za potrebe rada Općine Veliki Bukovec - suvlasnički dio 1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)<br>Poslovni prostor 1-a u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od hodnika sa 6,02 m <sup>2</sup> , hodnika sa 3,24 m <sup>2</sup> , kotlovnice sa 7,22 m <sup>2</sup> , ulaza sa 2,64 m <sup>2</sup> , WC-a sa 3,23 m <sup>2</sup> , kancelarije sa 15,57 m <sup>2</sup> , kancelarije sa 13,44 m <sup>2</sup> i kancelarije sa 26,60 m <sup>2</sup> , ukupno površine 77,96 m <sup>2</sup> . | 77,96          | 34/1,<br>Veliki<br>Bukovec |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Poslovni prostor za potrebe rada Općine Veliki Bukovec - suvlasnički dio 1611/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)<br>Poslovni prostor 1-b u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, a koji se sastoji od poslovnog prostora 1 sa 40,32 m <sup>2</sup> , poslovnog prostora 2 sa 20,99 m <sup>2</sup> , poslovnog prostora 3 sa 18,61 m <sup>2</sup> , ukupno površine 79,92 m <sup>2</sup> .  | 79,92  | 34/1,<br>Veliki<br>Bukovec                                     |
| Društveni dom „DUBOVICA“<br>– prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Dubovica“, prostor za potrebe rada MO Dubovica  | 2327   | 2110,<br>Kapela<br>Podravska                                   |
| Društveni dom „KAPELA PODRAVSKA“<br>- prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, poslovni prostor za potrebe rada MO Kapela Podravska  | 273  | 61,<br>Kapela<br>Podravska                                     |
| Društveni dom „VELIKI BUKOVEC“<br>- prostor za održavanje proslava i događaja različitog karaktera, prostor za potrebe rada Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Veliki Bukovec“ - ne plaćaju naknadu za korištenje, prostor za potrebe rada Vatrogasne zajednice Općine Veliki Bukovec - ne plaćaju naknadu za korištenje, prostor za potrebe rada MO Veliki Bukovec, prostor za potrebe Udruge umirovljenika Općine Veliki Bukovec – ne plaćaju naknadu za korištenje. | 569  | 37,<br>Veliki<br>Bukovec                                       |
| Taložnica „Čuklin“ - u ruševnom stanju, nije u funkciji.  | 131<br>zgrada<br>taložnica   | 1273/1,<br>Veliki<br>Bukovec                                   |
| Gospodarske zgrade „Čuklin“ - u ruševnom stanju, nisu u funkciji.   | 1279<br>zgrada   | 1273/2,<br>Veliki<br>Bukovec                                   |
| Zgrada dječjeg vrtića<br>– ustupljena na korištenje bez naknade temeljem Odluke Općinskog vijeća o ustupanju bez naknade zgrade dječjeg vrtića Dječjem vrtiću „Krijesnica“ Mali Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 41/17) od 03. kolovoza 2017.g.  | 179  | 132/5<br>Veliki<br>Bukovec                                     |
| Mrtvačnica i groblje Veliki Bukovec<br>- upravljanje i održavanje grobljem, mrtvačnicom te drugom infrastrukturom i opremom na groblju povjereno je se Upravi groblja odnosno komunalnom poduzeću Lukom d.o.o. iz Ludbrega temeljem Odluke Općinskog vijeća o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja grobljem na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 52/20) od 30. srpnja 2020.g.                                     | 9<br>vjerski<br>objekt,<br>6321<br>groblje<br><br>153<br>zgrada<br>2725<br>groblje | 1413/1<br>Veliki<br>Bukovec<br><br>1413/2<br>Veliki<br>Bukovec |
| Kuća i gospodarske zgrade – stečene prestankom postojanja Udruge „Poculica“ Veliki Bukovec  | 740 -<br>kuća, dvor<br>i g. Zgr. U<br>mjesnoj<br>rudini                            | 309/14<br>Veliki<br>Bukovec                                    |

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim i ostalim prostorima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim i ostalim prostorima u vlasništvu na način da oni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu u funkciji te će služiti racionalnom i učinkovitim funkcioniranju uprave, a preostali moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

- Sukladno odlukama Općinskog vijeća određeni poslovni i ostali prostori se mogu prodati pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati odnosno povećati njihova vrijednost.

- Općina mora kontinuirano voditi brigu o održavanju poslovnih i ostalih prostora. U Proračunu Općine Veliki Bukovec osigurana su sredstava za tekuće i investicijsko održavanje

objekata te sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore, osim za one koji su dani na upravljanje, a sporazumom/ugovorom im je prenijeta obveza podmirivanja režijskih troškova.

Općina Veliki Bukovec nema sklopljene Ugovore o zakupu poslovnih prostora. Tijekom 2023. godine ne planira se raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora.

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) građevinsko zemljište je zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Veliki Bukovec koji predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Veliki Bukovec kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Veliki Bukovec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugih tijela.

#### **3.1. NERAZVRSTANE CESTE**

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Sukladno odredbama gore navedenoga Zakona nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec donijelo je dana 29. studenog 2016. godine Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 56/16), kojom je uređeno korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta, upravljanje nerazvrstanim cestama, gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste, kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Veliki Bukovec.

Dana 25. kolovoza 2021. godine Općinski načelnik Općine Veliki Bukovec donio je Odluku o nerazvrstanim cestama u svrhu pokretanja postupaka evidentiranja cesta sljedeće oznake:

*NC 001 - Ulica 1. maja u Velikom Bukovcu*

*NC 003 - Ulica Franje Sovića u Velikom Bukovcu*

*NC 009 - Dubovica – Kočak u Dubovici*

NC 012 - Dubovica – Melini u Dubovici  
 NC 024 - Trešćenica 3 u Dubovici  
 NC 034 - Škorjačevo u Dubovici  
 NC 060 - Roškovje u Velikom Bukovcu  
 NC 061 - Šelesnica u Velikom Bukovcu.

Tijekom 2023. godine planira se provedba daljnjih aktivnosti evidentiranja nerazvrstanih cesta na području Općine Veliki Bukovec.

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE VELIKI BUKOVEC:

| CESTA  | NAZIV CESTE            | OPIS CESTE  | NAZIV k.o.       | NAZIV NASELJA    | DUŽINA u m |
|--------|------------------------|---|------------------|------------------|------------|
| NC 001 | Ulica 1. maja          | NC 005 - Ulica 1. maja - NC 005                                 | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 473,05     |
| NC 002 | Ulica Stjepana Modrića | NC 003 - Ulica Modrić Stjepana - NC 003 - NC 005                | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 548,66     |
| NC 003 | Ulica Franje Sovića    | NC 005 - Ulica Sović Franje - LC 25101 - NC 005 - NC 082        | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 2.130,98   |
| NC 004 | Kolarova ulica         | NC 005 - Kolarova ulica - ŽC 2072 - NC 036                      | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 935,61     |
| NC 005 | Dravska ulica          | LC 25101 - Dravska ulica - NC 002 - NC 003 - NC 082             | Veliki Bukovec   | Veliki Bukovec   | 1.182,32   |
| NC 006 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043 - NC 045 - NC 046 - NC 047 | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 916,71     |
| NC 007 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 043                            | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 152,86     |
| NC 008 | Kapela Podravska       | LC 25100 - Kapela Podravska - NC 064                            | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 477,74     |
| NC 009 | Dubovica - Kočak       | ŽC 2072 - Kočak - ŽC 2072                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 528,56     |
| NC 010 | Dubovica - Salašće     | ŽC 2072 - Salašće - NC 039 - NC 040                             | Kapela Podravska | Dubovica         | 441,61     |
| NC 011 | Dubovica - Zdenska     | ŽC 2072 - Zdenska   | Kapela Podravska | Dubovica         | 143,65     |
| NC 012 | Dubovica - Melini      | ŽC 2072 - Melini - NC 034                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 547,63     |
| NC 013 | Lazec                  | LC 25100 - Lazec - NC 062                                       | Kapela Podravska | Kapela Podravska | 368,24     |
| NC 014 | Čeret 1                | LC 25100 - Čeret 1  | Kapela Podravska | Dubovica         | 367,61     |
| NC 016 | Glavna                 | ŽC 2072 - Glavna - NC 015                                       | Kapela Podravska | Dubovica         | 1.963,97   |
| NC 017 | Keneplje 3             | NC 016 - Keneplje 3 - NC 018                                    | Kapela Podravska | Dubovica         | 315,43     |
| NC 018 | Keneplje 2             | NC 016 - Keneplje 2   | Kapela Podravska | Dubovica         | 824,80     |
| NC 019 | Keneplje 1             | NC 016 - Keneplje 1   | Kapela Podravska | Dubovica         | 994,70     |

|        |              |  |                                   |                             |          |
|--------|--------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|----------|
| NC 020 | Gorčica 2    | NC 016 - Gorčica 2                           | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 367,20   |
| NC 021 | Gorčica 1    | NC 016 - Gorčica 1                           | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 533,09   |
| NC 022 | Galašćica    | NC 016 - Galašćica - NC 023                  | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 990,53   |
| NC 023 | Jalšev otok  | NC 022 - Jalšev otok                         | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 503,18   |
| NC 024 | Treščenica 3 | NC 016 - Treščenica 3 - NC 023               | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 1.168,86 |
| NC 025 | Treščenica 2 | NC 016 - Treščenica 2                        | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 685,89   |
| NC 026 | Treščenica 1 | NC 016 - Treščenica 1                        | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 291,51   |
| NC 027 | Otok 4       | NC 016 - Otok 4                              | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 636,89   |
| NC 028 | Otok 3       | ŽC 2072 - Otok 3                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 646,19   |
| NC 029 | Otok 2       | ŽC 2072 - Otok 2 - NC 027                    | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 793,85   |
| NC 030 | Otok 1       | ŽC 2072 - Otok 1 - NC 027                    | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 967,93   |
| NC 031 | Melinje      | ŽC 2072 - Melinje                            | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 172,38   |
| NC 032 | Ješeće       | ŽC 2072 - Ješeće                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 829,40   |
| NC 033 | Babji laz    | ŽC 2072 - Babji laz                          | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 522,41   |
| NC 034 | Škorjačevo   | NC 012 - Škorjačevo - NC 024                 | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 910,60   |
| NC 035 | Delnica      | NC 034 - Delnica                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 901,67   |
| NC 036 | Prek         | NC 004 - Prek - NC 012                       | Veliki Bukovec - Kapela Podravska | Veliki Bukovec - Dubovica   | 1.506,85 |
| NC 037 | Čeret 2      | NC 014 - Čeret 2                             | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 131,42   |
| NC 038 | Selce        | LC 25100 - Selce                             | Kapela Podravska                  | Dubovica - Kapela Podravska | 763,94   |
| NC 039 | Podvorač     | NC 010 - NC 040 - Podvorač                   | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 338,19   |
| NC 040 | Porednje     | NC 010 - NC 039 - Porednje - NC 041 - NC 042 | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 736,69   |
| NC 041 | Orehovica 1  | NC 040 - NC 042 - Orehovica 1                | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 362,65   |
| NC 042 | Orehovica 2  | NC 040 - NC 0412 - Orehovica 2               | Kapela Podravska                  | Dubovica                    | 450,38   |
| NC 043 | Porednje     | NC 006 - NC 045 - Poredlje                   | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 507,63   |
| NC 044 | Berek        | LC 25100 - Berek                             | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska            | 157,60   |

|        |             |                             |                                   |                                   |          |
|--------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------|
| NC 045 | Činkovci    | NC 006 - NC 043 - Činkovci  | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 626,51   |
| NC 046 | Lazi        | NC 006 - NC 047 - Lazi      | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 699,09   |
| NC 047 | Zavrtje     | NC 006 - NC 046 - Zavrtje   | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 247,08   |
| NC 048 | Jamina      | NC 046 - Jamina             | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 438,66   |
| NC 049 | Podoleščak  | NC 046 - Podoleščak         | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 370,71   |
| NC 050 | Vajdička 2  | ŽC 2076 - Vajdička 2        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 177,03   |
| NC 051 | Vajdička 1  | ŽC 2076 - Vajdička 1        | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 117,15   |
| NC 052 | Plitvičak 4 | ŽC 2076 - Plitvičak 4       | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 762,29   |
| NC 053 | Plitvičak 3 | ŽC 2076 - Plitvičak 3       | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 783,76   |
| NC 054 | Poleva      | ŽC 2076 - Poleva            | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 629,24   |
| NC 055 | Plitvičak 2 | ŽC 2076 - Plitvičak 2       | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 307,15   |
| NC 056 | Plitvičak 1 | ŽC 2076 - Plitvičak 1       | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 205,22   |
| NC 057 | Krč 1       | LC 25100 - Krč 1 - NC 059   | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 577,46   |
| NC 058 | Krč 2       | NC 057 - Krč 2              | Kapela Podravska                  | Kapela Podravska                  | 230,02   |
| NC 059 | Železnica   | ŽC 2076 - Železnica         | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | 998,57   |
| NC 060 | Roškovje    | ŽC 2076 - Roškovje - NC 061 | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 635,51   |
| NC 061 | Šelesnica   | NC 060 - Šelesnica          | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 360,03   |
| NC 062 | Krčevina    | NC 013 - Krčevina - NC 064  | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 1.057,06 |
| NC 063 | Lajzina     | NC 062 - Lajzina            | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 417,00   |
| NC 064 | Grmlje      | ŽC 2072 - Grmlje - NC 008   | Kapela Podravska - Veliki Bukovec | Veliki Bukovec                    | 724,39   |
| NC 065 | Roškovje    | ŽC 2072 - Roškovje          | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 414,77   |
| NC 066 | Premelino   | ŽC 2072 - Premelino         | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 391,01   |
| NC 067 | Čuklin 1    | ŽC 2072 - Čuklin 1          | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 619,26   |
| NC 068 | Remiza      | ŽC 2072 - Remiza            | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 720,68   |
| NC 069 | Šljivik     | ŽC 2072 - Šljivik           | Veliki Bukovec                    | Veliki Bukovec                    | 366,94   |



|        |                 |  |                |                |          |
|--------|-----------------|--|----------------|----------------|----------|
| NC 070 | Virijonec 1     | NC 007 Mali Bukovec - Virijonec 1            | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 845,16   |
| NC 071 | Čuklin 2        | ŽC 2076 - Čuklin 2                           | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 578,61   |
| NC 072 | Virijonec 2     | Virijonec 2                                  | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 755,64   |
| NC 073 | Virijonec 3     | ŽC 2076 - Virijonec 3 - NC 072               | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 597,84   |
| NC 074 | Smederevo 2     | LC 25101 - Smederevo 2 - NC 003 Mali Bukovec | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 442,79   |
| NC 075 | Bukevje 1       | LC 25101 - NC 003 - Bukevje 1                | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.339,80 |
| NC 076 | Bukevje 2       | NC 003 - Bukevje 2                           | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 2.336,11 |
| NC 077 | Smederevo 1     | NC 003 - Smederevo 1                         | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.948,57 |
| NC 078 | Trstika 3       | NC 077 - NC 079 - Trstika 3                  | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 366,34   |
| NC 079 | Trstika 2       | NC 077 - NC 078 - Trstika 2                  | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 602,64   |
| NC 080 | Trstika 1       | NC 077 - Trstika 1                           | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 769,38   |
| NC 081 | Jalšev otok 1   | NC 082 - Jalšev otok 1 - NC 090 - NC 091     | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 955,30   |
| NC 082 | Međublato       | NC 003 - NC 005 - Međublato                  | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 632,71   |
| NC 083 | Mali Sredek 1   | NC 081 - Mali Sredek 1                       | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.876,65 |
| NC 084 | Krče 1          | NC 083 - Krče 1                              | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.158,88 |
| NC 085 | Krče 2          | NC 083 - Krče 2                              | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.133,47 |
| NC 086 | Stružec         | NC 083 - Stružec - NC 088                    | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.231,04 |
| NC 087 | Mali Sredek 2   | NC 083 - Mali Sredek 2                       | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 692,60   |
| NC 088 | Oporički Sredek | NC 083 - Oporički Sredek - NC 089            | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.389,56 |
| NC 089 | Zameđane        | NC 088 - Zameđane - NC 0903                  | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.311,57 |
| NC 090 | Keneplje 1      | NC 015 - Keneplje 1 - NC 081 - NC 091        | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.415,70 |
| NC 091 | Keneplje 2      | NC 081 - NC 090 - Keneplje 2                 | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 1.372,69 |
| NC 092 | Jalšev otok 2   | NC 091 - Jalšev otok 2                       | Veliki Bukovec | Veliki Bukovec | 575,12   |

#### **4. GODIŠNJI PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Općina Veliki Bukovec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Veliki Bukovec budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma odnosno zakupa, zamjene ili prodaje putem javnih natječaja.

Općina Veliki Bukovec je izradila Evidenciju imovine koja objedinjuje sve nekretnine u vlasništvu Općine Veliki Bukovec te ukoliko se ukaže potreba za prodajom nekretnina nakon ispunjavanja uvjeta za potrebnu prodaju raspisat će se javni natječaji za prodaju istih.

Općina Veliki Bukovec može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Tijekom 2023. godine planiraju se postupci prodaje nekretnina dok kupnja nekretnina nije planirana.

#### **5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKTA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske.

Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji: Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području županije. U izvješću se navodi da jedinica lokalne samouprave Općina Veliki Bukovec ima odobrena eksploatacijska polja Škareški lug i Trstika koji sadrže vrstu mineralne sirovine - građevni pijesak i šljunak. Također na području Općine Veliki Bukovec nalaze se i geotermalne vode na eksploatacijskom polju Lunjkovec - Kutnjak.

Općina Veliki Bukovec i Općina Mali Bukovec s tvrtkom AP Consulting j.d.o.o. iz Varaždina sklopile su Ugovor o izradi tehničke dokumentacije za korištenje geotermalne energije za Općinu Veliki Bukovec i Općinu Mali Bukovec u svrhu prijave projekta na otvoreni natječaj program „Energija i klimatske promjene“.

#### **6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i propisane postupke, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evoluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim će se sklopiti okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine. Elaborat će se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tijekom 2023. godine Općina Veliki Bukovec će procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske te nalogima i preporukama Državnog ureda za reviziju.

## **7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Tijekom 2023. godine, Općina Veliki Bukovec planira pokrenuti postupke rješavanja imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u katastru, tako i u izvadcima u zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

Općina Veliki Bukovec nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## **8. PLAN PROVEDBE PROJEKTA JAVNO-PRIVATNOG PARTERSTVA**

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, praćenje provedbe projekata javno-privatnog partnerstva, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu, pitanja projekata javno-privatnog partnerstva male vrijednosti te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo je dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnera predmet kojeg je izgradnja i/ili rekonstrukcija i održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera.

Općina Veliki Bukovec nema planova za ulaganje u projekte javno privatnog partnerstva u 2023. godini.

## **9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE**

Jedan od prioritetnih ciljeva koji se navodi i u Strategiji je redovno ažuriranje Evidencije imovine kako bi se osigurali točni podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini te ju je potrebno stalno ažurirati.

Dana 13. veljače 2018. godine donesena je Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Veliki Bukovec te je u skladu s načelom javnosti na internet stranici Općine Veliki Bukovec objavljena Evidencija imovine kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Dana 03. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 112/18) prema kojem su sukladno članku 4. stavku 1. toč. 2. jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine, uspostavljanje veza s registrima i bazama podataka, dostava podataka, način prikupljanja podataka za Središnji registar te javna objava podataka uz naznaku koji se podaci iz Središnjeg registra javno ne objavljuju.

Središnji registar predstavlja sveobuhvatnu i cjelovitu, metodološki standardiziranu i kontinuirano ažuriranu evidenciju državne imovine. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Veliki Bukovec će postupiti sukladno odredbama navedenog Zakona te nakon pribavljanja svih vjerodostojnih isprava i ostale dokumentacije o cjelokupnoj imovini dostaviti potrebnu dokumentaciju u svrhu unosa podataka u Središnji registar.

## **10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKI BUKOVEC**

Definirani su sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec:

- potrebno je objaviti na službenim internet stranicama omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija na službenoj internet stranici Općine Veliki Bukovec zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Veliki Bukovec te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Budući da postojeća službena internet stranica Općine Veliki Bukovec u pogledu pristupačnosti nije u potpunosti usklađena sa zakonskim odredbama, tijekom 2023. godine planira se izrada nove službene internet stranice Općine Veliki Bukovec.

## **11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH NADLEŽNOM MINISTARSTVU**

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) propisano je da kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Ujedno je propisano da se raspolaganje provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku te je definirana svrha u koju se raspolaganje provodi.

Tijekom 2023. godine Općina Veliki Bukovec ima namjeru podnositi zahtjeve Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Riječ je o slijedećim česticama: čk.br. 1314/1, 1314/2, 12/1, 17, 1306, 1307, 1308, 1311/2, 1311/3, 1311/7, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1309, 1310, 1311/1, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1311/8, 1311/9, 1311/10, 1311/11, 1311/12, 1311/13, 1311/14, 1311/15, 1311/16, 1313 k.o. Veliki Bukovec.

## **ZAKLJUČAK**

Općina Veliki Bukovec s popunjenim Registrom imovine i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

U smislu daljnjeg unapređenja procesa upravljanja imovinom Općina Veliki Bukovec planira nastaviti s daljnjim ažuriranjem postojećeg Registra nekretnina.